

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области сообщает о продаже посредством публичного предложения объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности города Жердевка Жердевского района Тамбовской области.

I. Общие положения

1. Основание продажи: Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Жердевка Жердевского района Тамбовской области, утвержденное решением Жердевского городского Совета народных депутатов от 08.08.2006 года № 40 (с изменениями от 14.11.2017 № 47), решение Жердевского городского Совета народных депутатов от 26.12.2017 № 58 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Жердевка Жердевского района Тамбовской области на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» (с изменениями от 23.05.2018 № 20, от 17.07.2018 № 32), решение Жердевского городского Совета народных депутатов от 24.10.2018 № 49 «Об изменении условий приватизации объектов недвижимости», постановление администрации города Жердевка Жердевского района Тамбовской области от 31.10.2018 № 532 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

2. Собственник выставяемого на продажу муниципального имущества: город Жердевка Жердевского района Тамбовской области. Имущество внесено в реестр объектов муниципального имущества города Жердевки Жердевского района Тамбовской области.

3. Продавец: администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области

4. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 07 ноября 2018 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 04 декабря 2018 года.

7. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. по адресу: Тамбовская обл., Жердевский р-он, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 136, тел.: (47535) 5-18-50.

8. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения: 10 декабря 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Тамбовская обл., Жердевский р-он, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 136.

9. Дата, время и место подведения итогов продажи (дата проведения торгов): 11 декабря 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Тамбовская обл., Жердевский р-он, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 136.

II. Сведения о выставяемом на продажу имуществе.

1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставяемого на торги.

Объект недвижимости: здание (тех.классы), назначение: нежилое здание. Количество этажей: 1. Площадь 251,6 кв.м., Кадастровый номер 68:03:1501094:496, расположенный по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Чкалова, в/г № 1.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрировано.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.09.2017.

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 696 кв.м., кадастровый номер 68:03:1501094:503, адрес (местоположение): Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Октябрьская, в северной части кадастрового квартала 68:03:1501094.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрировано. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.04.2018.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины - отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

Администрацией города Жердевка Жердевского района Тамбовской области проведено два аукциона, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

2. Начальная цена (цена первоначального предложения):

753 226 (семьсот пятьдесят три тысячи двести двадцать шесть) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 629 087 (шестьсот двадцать девять тысяч восемьдесят семь) рублей (включая НДС), рыночная стоимость земельного участка – 124 139 (сто двадцать четыре тысячи сто тридцать девять) рублей (в соответствии с пп. 6 п. 2 статьи 146 НК РФ НДС не облагается) на основании отчета об оценке объекта оценки от 04.09.2018 № 15/3;

3. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

376 613 (триста семьдесят шесть тысяч шестьсот тринадцать) руб.

4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

75 322,60 (семьдесят пять тысяч триста двадцать два) руб. 60 коп.

5. Величина повышения цены (шаг аукциона):

37 661,30 (тридцать семь тысяч шестьсот шестьдесят один) руб. 30 коп.

6. Сумма задатка:

150 645,20 (сто пятьдесят тысяч шестьсот сорок пять) руб. 20 коп

7. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на странице администрации города официального сайта администрации Жердевского района в сети Интернет <http://zherdevka.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и по месту приема заявок: Тамбовская область, Жердевский р-он, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 136, тел.: (47535) 5-18-50.

III. Условия участия в продаже

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставяемое на продажу посредством публичного предложения (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении;
- в установленном порядке подать заявку по форме, опубликованной в приложении к настоящему информационному сообщению

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации

при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тамбовской области (Администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области)

ИНН 6803020171 КПП 680301001

р/сч 40101810000000010005

Отделение Тамбов город Тамбов

БИК 046850001 ОКТМО 68604101

КБК 879 114 02053 13 0000 410

Назначение платежа - задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения с учетом налога (НДС),

и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно 16 октября 2018 г.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

2.2. Порядок возврата задатка.

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п. 2.1 настоящего информационного сообщения, в следующих случаях:

В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в продаже имущества, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. В случае если претендент не допущен к участию в продаже имущества, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В случае если участник не признан победителем продажи имущества, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти дней со дня подведения итогов продажи имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже имущества продавец обязуется вернуть задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток

возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества.

Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет городского поселения в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае если участник, признанный победителем продажи имущества, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения, задаток участнику не возвращается;

- в случае если участник, признанный победителем продажи имущества, заключил с продавцом договор купли-продажи, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи имущества и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи имущества.

В случае отмены проведения продажи имущества продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти дней с даты опубликования информационного сообщения об отмене продажи имущества.

3. Порядок подачи заявок на участие в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, указаны дата и время подачи документов, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже имущества документов. Претендент имеет право отозвать заявку на участие в продаже имущества путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

4. Перечень требуемых для участия в продаже имущества документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Претенденты - физические лица, предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

5. Определение участников продажи.

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи имущества продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета, указанного в настоящем информационном сообщении.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

При неподтверждении поступления в установленный срок задатков на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, заявки и документы претендентов, не принятые продавцом к рассмотрению, вместе с описью возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям с уведомлением о причине возврата не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления принятого решения протоколом, путем вручения под расписку. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Настоящий перечень оснований для отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается

отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

IV. Порядок проведения продажи

Продажа имущества посредством публичного предложения начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества и приглашения участникам получить карточки участников продажи имущества с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения продажи имущества.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры.

Продажу имущества проводит ведущий в присутствии уполномоченного представителя продавца.

После получения участниками продажи имущества карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет ведущего продажи имущества, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения продажи имущества, оглашает наименование имущества, выставленного на продажу, его основные характеристики, начальную цену первоначального предложения, минимальную цену предложения (цену отсечения, шаг понижения и шаг аукциона).

Шаг понижения и шаг аукциона устанавливаются продавцом в фиксированной сумме и не изменяются в течение всей процедуры продажи имущества.

После оглашения ведущим продажи цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников продажи.

Если ни один из участников не заявил предложение о цене первоначального предложения путем поднятия карточки участника продажи, ведущим продажи осуществляется последовательное снижение цены на шаг понижения.

В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения, ведущим продажи проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном шаге понижения.

После заявления начальной цены такого аукциона (цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из шагов понижения), ведущий продажи предлагает участникам заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше чем на шаг аукциона, и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Если названная цена меньше, или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Ведущий продажи называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. Решение ведущего продажи о том, кто первым поднял карточку участника, является окончательным. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников ведущий продажи повторяет эту цену три раза. Если до трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников продажи не поднял

карточку и не заявил последующую цену, продажа завершается. Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

При поднятии карточки участника, означающем заявление предложения о цене продажи, плоскость карточки должна быть развернута в сторону ведущего продажи так, чтобы ему был виден номер карточки участника.

По завершении продажи ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет победителя, цену и номер карточки победителя продажи. Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы ведущим продажи последними.

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у продавца, другой вручается победителю продажи (одновременно с уведомлением о признании его победителем продажи) под роспись, или направляются по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня со дня проведения продажи. Протокол подписывается ведущим продажи и уполномоченным представителем продавца.

Протокол об итогах продажи является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

В случае если в день проведения продажи для участия в ней прибыл только один из признанных комиссией участников, ведущий продажи и уполномоченный представитель продавца также подписывают протокол о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

V. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Оплата имущества Покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) Победителем продажи посредством публичного предложения в бюджет городского поселения на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тамбовской области (Администрация города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области)

ИНН 6803020171 КПП 680301001

р/сч 40101810000000010005

Отделение Тамбов город Тамбов

БИК 046850001 ОКТМО 68604101

КБК 879 114 02053 13 0000 410

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

VI. Переход права собственности на имущество

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Покупателем и администрацией города Жердевка Жердевского района Тамбовской области, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта имущества администрацией города Жердевка Жердевского района Тамбовской области и Покупателем. После подписания передаточного акта с администрацией города Жердевка Жердевского района Тамбовской области риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

VIII. Приложения

Приложение № 1. Форма заявки на участие в продаже на приобретение имущества посредством публичного предложения.

Приложение № 2 Форма договора купли-продажи.

Приложение № 3 Опись документов на участие в продаже.

ПРОДАВЦУ
Администрации города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области

**ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

_____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,
подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3
Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях,
определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и
муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в случае признания участником
продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____, дата регистрации «_____» _____ г.,
орган, осуществивший регистрацию _____
место выдачи _____
ИНН _____

место жительства/место нахождения:

телефон: _____, факс: _____, индекс: _____

далее именуемый Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством
публичного предложения (далее - продажа), а именно:

а) _____ акций _____ акционерного _____ общества

(наименование акционерного общества, его местонахождение)

в количестве _____ шт., что составляет _____ % уставного капитала _____

б) иного имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном на странице администрации города официального сайта администрации Жердевского района <http://zherdevka.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ;

2) в случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленных Продавцу заявки и документов):

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

« _____ » _____ 20__ г.
М.П. (Ф.И.О.)

Заявка принята Продавцом в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____
Представитель Продавца

(_____)

Договор №
купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества

г. Жердевка

«___» _____ 2018 г.

Администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации города Каширина Николая Юрьевича, действующего на основании Устава города Жердевка Жердевского района Тамбовской области, ИНН 6803020171, юридический адрес: Тамбовская область, г. Жердевка, улица Первомайская, дом 136, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 26 ноября 2002 г., за основным государственным регистрационным номером 1026800953300, с одной стороны и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, решением Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 24.10.2018 г. № 49 «Об изменении условий приватизации объектов недвижимости», постановлением администрации города Жердевка Жердевского района Тамбовской области от «___» _____ г. № _____ «_____», положениями информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на основании Протокола об итогах продажи посредством публичного предложения от «___» _____ г. № _____, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором передает, а Покупатель оплачивает и принимает в собственность объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности: _____
(далее - Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе:

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

Статья 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;
- принять Имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, в собственность, в порядке и на условиях настоящего Договора;

2.1.2. Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам продажи цена продажи Имущества составляет _____.

3.2. Задаток в сумме _____ внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель производит оплату в размере _____, единовременно в безналичном порядке для зачисления в бюджет городского поселения город Жердевка Жердевского района Тамбовской области в течение тридцати дней со дня заключения настоящего Договора, а именно до _____ года по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6803020171 КПП 680301001, УФК по Тамбовской области (Администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области), счет: 40101810000000010005, банк: Отделение Тамбов город Тамбов, БИК 046850001, ОКТМО 68604101, КБК 879 114 02053 13 0000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет городского поселения город Жердевка Жердевского района Тамбовской области денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.3. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Покупателем цены муниципального имущества путем подписания акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №1).

4.4. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.5. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6803020171 КПП 680301001, УФК по Тамбовской области (Администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области), счет: 40101810000000010005, банк: Отделение Тамбов город Тамбов, БИК 046850001, ОКТМО 68604101, КБК 879 114 02053 13 0000 410.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

5.3. За не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Продавца, два - для Покупателя (в том числе для предоставления одного экземпляра в орган, уполномоченный на регистрацию перехода права собственности на имущество).

Статья 7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

Администрация города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области

Адрес: Тамбовская область, г. Жердевка,
ул. Первомайская, д. 136

Банковские реквизиты:

Реквизиты для перечисления денежной
суммы в качестве оплаты за недвижимое
имущество

Получатель: УФК по Тамбовской области
(Администрация города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области)

ИНН 6803020171 КПП 680301001

р/сч 40101810000000010005

Отделение Тамбов город Тамбов

БИК 046850001 ОКТМО 68604101

КБК 879 114 02053 13 0000 410

ПОКУПАТЕЛЬ

8. Подписи сторон

Продавец

Покупатель

_____ Н.Ю. Каширин

«__» _____ 2018 г.

МП

_____/

«__» _____ 2018 г.

Приложение
к договору купли-продажи объекта
муниципального недвижимого имущества
№ _____ от «__» _____ 2018 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
объекта муниципального недвижимого имущества

г. Жердевка

«__» _____ 2018 года

Администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации города Каширина Николая Юрьевича, действующего на основании Устава города Жердевка Жердевского района Тамбовской области, с одной стороны, и

_____,
именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
действующего (ей) на основании _____, с другой стороны,
(далее – Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность, в соответствии с договором купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества № _____ от «__» _____ 2018 года (далее - Договор) следующее имущество:

_____.

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении переданного Имущества.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества № _____ от «__» _____ 2018 г.

Имущество передал:

Объект принял:

Н.Ю. Каширин
«__» _____ 2018 г.
М.П.

«__» _____ 2018 г.
М.П.

ПРОДАВЦУ
Администрации города Жердевка
Жердевского района Тамбовской
области

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
на участие в продаже имущества

(наименование муниципального имущества)

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,
подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Подпись Претендента

М.П.
Ф.И.О

Подпись уполномоченного лица

Продавца _____

« ____ » _____ 2018 г. _____ час. _____ мин. № _____