

**Отчет главы  
администрации города Жердевка  
о результатах деятельности администрации города за 2017 год**

Деятельность администрации города Жердевка в отчетном году была направлена на обеспечение положительной динамики социального развития города и сохранение устойчивых темпов экономического роста в целях улучшения условий жизни населения.

Остановимся на основных показателях, отражающих нынешнее состояние дел и дальнейшие перспективы развития города Жердевка по различным направлениям деятельности.

В течение отчетного года в городе Жердевка успешно выполнялись майские указы Президента РФ, касающиеся поэтапному повышению заработной платы работников муниципальных учреждений.

Ситуация в сфере занятости населения и на рынке труда в городе формируется под влиянием демографических процессов.

По состоянию на 1 января 2018 года на территории города Жердевка проживает 14,2 тыс. человек.

В 2017 году родилось в городе 156 человека, умерло 235 человек.

Что касается уровня безработицы в городе, то наблюдается ежегодное снижение этого показателя.

На баланс трудовых ресурсов влияет также миграционное движение населения.

Одним из наиболее остро реагирующих на любые изменения в экономике является промышленный сектор. Доминирующее положение в городе занимает пищевая промышленность.

Промышленность в городе представлена в основном за счет деятельности обрабатывающих производств. Среди них - ООО «Русагро-Тамбов» филиал Жердевский.

Эффективная инвестиционная политика является определяющим фактором развития города Жердевка.

Основным источником финансирования инвестиций в основной капитал остаются привлеченные средства.

В качестве приоритетных направлений инвестирования рассматриваются: предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, использующие местное сырье.

Одним из важнейших показателей развития города является бюджет городского поселения города Жердевка.

Первоначально бюджет на 2017 год городского поселения города Жердевка Жердевского района Тамбовской области был утвержден по доходам в сумме 53 587,0 тыс. рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов из районного бюджета в сумме 3 223,2 тыс. рублей, по расходам в сумме 53 804,6 тыс. рублей с дефицитом в сумме 217,6 тыс. рублей.

С учетом изменений плановые доходы составили 62 015,6 тыс. рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов из районного бюджета и бюджета области в сумме 9 356,8 тыс. рублей.

Фактически исполнено 61 824,9 тыс. рублей, или 115,4 % к плановым показателям. Земельный налог составляет основную доходную часть бюджета, на втором месте НДФЛ, на третьем арендная плата за землю.

Собственные доходы за 2017 год получены на 2104,3 тыс. рублей больше чем было запланировано в первоначальном бюджете, а также была получена субсидия в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» в сумме 5233,6 тыс. рублей и иные межбюджетные трансферты в сумме 900,4 тыс. рублей, из них 900,0 тыс. руб. в рамках проекта «Народная инициатива».

Сравнительный анализ утвержденного плана и фактического поступления доходов за 2017 год представлен в виде таблицы (тыс.рублей)

<b>Наименование доходов</b>	<b>план</b>	<b>исполнение</b>	<b>% исполнения от плана</b>	<b>Удельный вес в общем объеме доходов в %</b>
<b>Всего доходов</b>	<b>62 015,6</b>	<b>61824,9</b>	<b>99,7</b>	<b>100</b>
<b>ДОХОДЫ</b>	<b>52 658,8</b>	<b>52468,1</b>	<b>99,6</b>	<b>84,9</b>
Налоги на доходы физических лиц	15 492,0	15 496,9	100	25,1
Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	1 530,4	1 555,5	101,6	2,5
Налоги на совокупный доход	1 456,7	1 457,4	100,0	2,4
Налог на имущество	3333,6	3 349,0	100,5	5,4

физических лиц				
Земельный налог	19 749,1	19 492,0	98,7	31,5
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	9 287,5	9 302,9	100,2	15,1
Доходы, от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданными ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	1 242,5	1 244,4	100,2	2,0
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	391,9	394,0	100,5	0,6
Прочие неналоговые	175,1	176,0	100,0	0,3
<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>9 356,8</b>	<b>9 356,8</b>	<b>100,0</b>	<b>15,1</b>
Дотации бюджетам поселений на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	3 222,8	3 222,8	100,0	5,2
Прочие субсидии бюджетам поселений	5 233,6	5 233,6	100,0	8,5
Иные межбюджетные трансферты	900,4	900,4	100,0	1,4

В течение 2017 года велась работа по подготовке мероприятий по повышению поступлений налоговых доходов, арендной платы, а также по сокращению недоимки бюджета городского поселения.

За 2017 год в администрации города проведено 8 (восемь) заседаний оперативной комиссии по укреплению бюджетной и налоговой дисциплины, совершенствования системы платежей и расчетов.

С учетом изменений плановые расходы составили 68 140,8 тыс. рублей.

Фактически исполнено 65 434,2 тыс. рублей или 96,03 %, к плановым показателям. Первое место занимают расходы - на Жилищно-коммунальное хозяйство - 55,5 % в общем объеме расходов, второе место - Общегосударственные вопросы - 19,1% в общем объеме расходов.

Сравнительный анализ утвержденного плана и фактического поступления расходов за 2017 год представлен в виде таблицы (тыс. рублей)

<b>Наименование расходов</b>	<b>план</b>	<b>исполнение</b>	<b>% исполнения от плана</b>	<b>Удельный вес в общем объеме доходов в %</b>
Общегосударственные вопросы	12996,3	12529,8	96,41	19,1
Национальная экономика	12270,0	10873,4	88,62	16,6
Жилищно-коммунальное хозяйство	36765,0	36307,6	98,76	55,5
Охрана окружающей среды	2329,0	1942,9	83,42	3,0
Культура, кинематография	3315,0	3315,0	100,0	5,0
Социальная политика	360,5	360,5	100,0	0,6
Физическая культура и спорт	105,0	105,0	100,0	0,2
<b>Всего</b>	<b>68140,8</b>	<b>65434,2</b>	<b>96,03</b>	<b>100,0</b>

Расходы бюджета исполнены, в соответствии с разработанными и утвержденными, 15 городскими муниципальными Программами на период 2014-2020 г.г.

Бюджет городского поселения города Жердевка за 2017 год исполнен с дефицитом в сумме 3 609,3 тыс. рублей.

Стратегически значимым направлением деятельности администрации города остается жилищно-коммунальное хозяйство и управление муниципальным имуществом.

На территории города Жердевка в рамках Программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов были проведены 3 конкурса по отбору подрядных организаций и по результатам данных

конкурсов заключены договора и отремонтировано 2 многоквартирных дома (ул.Чкалова дома №4, №6) по видам работ это ремонт крыш на общую стоимость 3 млн. 364 тыс.915 рублей, в т.ч. 71 тыс. 085 рублей строительный контроль, ремонт фасада на общую стоимость 3 млн.573 тыс. 902 рублей, в т.ч. 49 тыс. 980 рублей строительный контроль, 49 тыс. рублей проектные работы.

В общей сложности объем капитально отремонтированных крыш всех домов составил 2 262,3 кв.м. и 3 140,0 кв.м. фасада Все отремонтированные дома сданы в эксплуатацию в августе 2017 года.

Также ведется работа с проектными институтами по разработке проектов строительства водозаборных узлов и артезианских скважин, в результате чего на 31.12.2017г в стадии подачи на экспертизу находятся 2 проекта на строительство: артезианской скважины по Чкалова и водозаборного узла (скважина и башня) по ул Неплановой города Жердевки.

В 2017 году проведен капитальный ремонт водопровода по ул. Первомайская, монтаж водорезервуара специального назначения для хранения и подачи воды по ул. Первомайская.

Благодаря слаженной и грамотной работе теплоснабжающей организации АО «ТСК» в отопительный период на территории города Жердевка не было сбоев подачи теплоэнергии потребителям.

В отчетном году была продолжена работа по замене ламп уличного освещения на новые, более эффективные. За 2016год было заменено и установлено 195 светильников.

На территории города было спилено 9,4 м<sup>3</sup> аварийных деревьев, представляющих угрозу жизни людей по ул. Первомайская, ул. Октябрьская, ул. Советская, ул. Фиолетова. Эти работы проводились согласно заявлений и в плановом порядке, а так же проводилась ежегодная формовочная обрезка 10 деревьев.

В рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» было отремонтировано 10 дворовых территорий у многоквартирных домов по следующим адресам:

- улица Первомайская д. №№ 128,147,149,151,160,161,165;
- улица Дорожная д. № 8б;
- улица Советская д. № 137;
- улица Семашко д. № 8 а.

А также в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» благоустроена общественная территория в парке по улице Парковая (выложен площадью 1476,0 кв. метров тротуарной плиткой тротуар к памятнику погибшим воинам в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г.)

Разработана проектная документация «Ремонт дворовых территорий по ул. Октябрьская», «Ремонт дворовых территорий по ул. Чкалова», «Ремонт автомобильной дороги по ул. Чкалова, ул. Леонова».

В 2017 году приобретено и установлено 254 дорожных знаков, произведена разметка дороги по ул. Октябрьская, ул. Чкалова, ул. Рабочая, ул. Интернациональная.

В городе продолжается работа по проекту «Народная инициатива» в 2017 году был выложен тротуарной плиткой тротуар по ул. Первомайской от дома 180 до дома 76 а тротуаров отремонтировано 806,2 кв. метров.

В отчетном году продолжена работа по озеленению города. Было высажено 7800 шт. цветочной рассады на клумбы города (на мемориале павшим воинам в годы ВОВ, в парке сахарного завода, на городской площади, у стелы на въезд в город, у стелы по ул. Первомайской).

В 2017 году было установлено 6 детских игровых комплексов.

В 2017 году была продолжена работа по уборке города от снега, подрядчик ООО «Коммунальник». Зимой осуществлялась расчистка дорог от снега и посыпка противогололедными средствами, летом текущий ремонт дорог, а также градирование дорог с неусовершенствованным покрытием и обочин дорог.

Особое внимание приходилось уделять санитарному состоянию, благоустройству и наведению чистоты в городе. В городе работает бригада по благоустройству города из 9 человек. За 2017 год было вывезено 19,3 тыс. м<sup>3</sup> мусора с несанкционированным свалок на полигон ТБО.

По городу продолжалась работа по замене изношенных мусорных контейнеров на новые мусорные контейнеры.

Весной, традиционно был проведен двух месячник по уборке прилегающих территорий к организациям, предприятиям, учреждениям, к частным домовладениям. В городе регулярно собирался мусор с обочин дорог и производился покос травы на центральных улицах города.

А также весной городской пляж на реке Савала был подготовлен к купальному сезону.

В 2017 году продолжались работы по обустройству нового городского кладбища.

Администрацией города для пополнения доходной части бюджета был проведен отрытый аукцион по продаже движимого муниципального имущества – автомобиль CHEVROLET NIVA 2123.

Администрацией города ведется реестр объектов муниципального имущества города Жердевка, ведутся инвентарные карты на объекты имущества казны.

В отчетном году было заключено 11 договоров социального найма.

В 2017 году приватизировано гражданами 8 жилых помещений, из них в административном порядке 2 и в судебном 6 жилых помещений.

Общее количество нормативно-правовых актов, принятых администрацией города Жердевка Жердевского района Тамбовской области по вопросам местного значения и опубликованных (обнародованных) в

установленном действующим законодательством порядке за 2017 год составляет 25 документов.

Более 120 раз в 2017 году администрация города привлекалась судами к участию в судебных заседаниях. В большинстве случаев администрация привлекалась в качестве ответчика по искам граждан, связанных с признанием права собственности на дома, квартиры, гаражи и т.п.

В 2017 году по инициативе администрации города 3 раза проводились общественные обсуждения. Обсуждались материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) проекта «Рекультивация земельного участка по адресу: Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Комиссарова, примерно 2500 м от д. 126 по направлению на юго-запад», а также проекты муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования города Жердевка Жердевского района Тамбовской области» на 2017 г и на 2018-2022 г.г.

Рассмотрены и даны ответы в прокуратуру Жердевского района Тамбовской области на 27 запросов, 3 представления и 1 протест.

Большое количество обращений в администрацию города Жердевка носит жилищно-бытовой характер.

Работа по земельно-правовым отношениям проводилась в соответствии с Федеральными законами от 25.10.2001 № 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации" и от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в реакции Федерального закона от 17.04.2006 № 53-ФЗ).

**В 2017 году предоставлено в аренду 25 земельных участков общей площадью - 886472.0 кв.м. в том числе**

для ведения личного подсобного хозяйства - 3 участка общей площадью - 2617.0 кв.м.;

под строительство - 10 участков общей площадью - 10242.0 кв.м.;

под объекты энергетики - 7 участков общей площадью - 531.0 кв.м.;

под объекты автотранспорта - 1 участок общей площадью - 10000.0 кв.м.;

под объекты торговли - 3 участка общей площадью - 82.0 кв.м.;

под объекты для производственных целей - 1 участок общей площадью - 863000.0 кв.м.

**Проведено 12 аукционов на право заключения договоров аренды - 27 земельных участков.**

**Продано земельных участков всего - 71 участок общей площадью - 25751.0 кв.м в том числе :**

для ведения личного подсобного хозяйства - 20 участков общей площадью - 18532.0 кв.м

под гаражи - 40 участков общей площадью 1310.0 кв.м

под прочие объекты - 11 участков общей площадью 5909.0 кв.м

**Предоставлено в собственность земельных участков всего - 27 участков общей площадью 20806.0 кв.м. для ведения ЛПХ - 1 земельный участок площадью 600 кв.м.; для индивидуального жилищного строительства**

- 26 участков, из них: многодетным семьям - 21 участок общей площадью 14644.0 кв.м, участникам боевых действий - 5 участков общей площадью 5562 кв.м.

**Поставлено на кадастровый учет земельных участков всего – 155**  
участков из них:

под ИЖС - 36 участков

для ведения ЛПХ - 3 участка

под прочие объекты - 116 участков

Рассмотрено заявлений по спорным вопросам по землепользованию  
43.

Проведено восемь сверок с налоговой инспекцией по изменению вида разрешенного использования земельных участков и смене собственников, по программе ФИАС внесено в адресный реестр 1917 домовладений.

Работа по градостроительной деятельности проводилась в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала» и постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

**Выдано градостроительных планов земельных участков - 34**

**Выдано разрешений на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство - 32**

**Выдано разрешений на ввод объекта в эксплуатацию - 32**

**Выдано актов, подтверждающих проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала - 4**

**Присвоено адресов объекту адресации или аннулировано адресов - 21**

В 2017 году проведено 7 заседаний жилищно-бытовой комиссии администрации города. На учет в качестве нуждающихся в жилом помещении были приняты 10 семей:

1. Для участия в подпрограмме «Молодежи - доступное жилье» - 7 семей
2. Малоимущие граждане - 1 семья.
3. Инвалиды и участники и вдовы инвалидов и участников ВОВ – 2 человека.



Трем заявителям в постановке на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении было отказано.

Для улучшения жилищных условий жителями города по подпрограмме «Молодежи - доступное жилье» - 8 семей получили сертификаты и приобрели жилье.

Из муниципального жилого фонда по решению суда предоставлена 1 квартира для постоянного проживания по адресу: Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Чкалова, д. 20, кв. 3.

Проведено 2 заседания комиссии **по жилищным вопросам в маневренном фонде** администрации города и было выделено 2 комнаты для временного проживания (ул. Интернациональная, д. 9 ком. № 31, № 37).

В 2017 году межведомственной комиссией администрации города проведено обследование 4 домовладения и принято:

1. 2 решения о признании домовладения непригодным для проживания
2. 2 решения о признании домовладения пригодным для проживания

В отчетном году было рассмотрено 4 заявления о регистрации граждан на муниципальную жилую площадь.

Администрацией города Жердевка Жердевского района Тамбовской области осуществляется постоянный контроль по рассмотрению обращений граждан, поступивших в администрацию города. Анализ обращений граждан проводится по количеству, характеру обращений, категориям заявителей, а также срокам рассмотрения обращения граждан. Работа с обращениями граждан в администрации города организуется на основании Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Постановлением администрации города Жердевка Жердевского района Тамбовской области от 18.11.2010 № 234 утверждено Положение о порядке рассмотрения обращений граждан в администрации города Жердевка.

За 2017 год в администрацию города поступило - 672 письменных и устных обращений, 94 из которых устные обращения на личный прием, 578 письменных заявлений, из них: 56 обращение граждан, затрагивающих вопросы водоснабжения, уличное освещение, ремонт дорог, ликвидация свалок.

Ответы по всем обращениям даны по существу и в установленные сроки.

Большая часть письменных заявлений вопросы социального характера.

Характер вопросов, содержащихся в письменных обращениях граждан на 2017 год следующий:

- жилищно-коммунальные вопросы - 217
- земельные – 92
- материальная помощь – 207
- социальные – 62

Материальная помощь оказана гражданам города на сумму 360,5 тыс. руб. Основными малообеспеченными категориями граждан являются пенсионеры, инвалиды, многодетные и неполные семьи.

По вопросам землепользования обратилось 92 человека, из них: 36 заявителей сообщают о нарушении их прав, чаще всего со стороны соседей в пользовании земельными участками, в том числе и уточнение адреса объекта недвижимости (земельного участка).

Из вышестоящих организаций поступило 2 заявления по социальным вопросам.

Всего в 2017 году поступило 287 писем и запросов с различных организаций и учреждений.

В администрации города Жердевка усилен контроль за сроками рассмотрения обращения граждан, за случаями неисполненных поручений по обращениям граждан или нарушениями сроков.

Прежде всего, действия работников администрации города нацелены на оказание всевозможной помощи и защите прав и интересов заявителей. В целом, по результатам рассмотрения обращений граждан, большинство вопросов решено положительно. С целью наиболее эффективного решения проблем населения создавались комиссии для рассмотрения вопросов, заявления рассматривались с выездом на место. По всем, без исключения, вопросам даны разъяснения и рекомендации, приняты необходимые меры для их удовлетворительного решения.

Нередко создавшиеся ситуации, споры решаются в судебном порядке.