



АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2020

г.Жердевка

№ 195

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Жердевского района Тамбовской области, утвержденного постановлением администрации района от 31.05.2017 № 296

В целях приведения нормативного - правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация района постановляет:

1. Внести в постановление администрации района от 31.05.2017 № 296 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Жердевского района Тамбовской области» следующее изменения:

1.1. Пункт 1 Порядка дополнить абзацем следующего содержания: «Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- 2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;
- 3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном **законодательством** Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации».

2. Пункт 4 Порядка изложить в следующей редакции: « 4. Размер льгот по арендной плате может быть установлен муниципальным правовым актом».

3. Пункт 5 Порядка изложить в следующей редакции: « 5. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим федеральным законодательством. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования».

4. Абзац 1 пункта 6 Порядка исключить.

5. Пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции: «11. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в п.п. 6,8 и 9 п.2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам, прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»».

6. Пункт 13 Порядка изложить в следующей редакции: «13. В случае установления факта не целевого использования муниципального имущества администрация Жердевского района согласно [части 3 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципальным имуществом, при его использовании не по целевому

назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 настоящей статьи».

7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тамбовского областного портала в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)), на сайте администрации Жердевского района, в газете «Жердевские новости».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района О.Г. Бабаеву.

Глава района

А.В. Быков

Первый заместитель главы  
администрации района

О.Г.Бабаева

Начальник юридического отдела  
администрации района

О.А. Завьялова

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом и  
землеустройству администрации района

М.В.Аносова

Начальник отдела по развитию  
предпринимательства и потребительского  
рынка администрации района

Е. В. Жабина