

Общая информация

Наименование объекта:

Инвестиционная площадка комплексной застройки микрорайона в с.Бурнак Жердевского района

Кадастровый номер:

68:03:0208041:7

Форма владения землей и зданиями:

Собственность

Форма собственности:

Муниципальная

Тип площадки по инфраструктуре:

Браунфилд

Тип площадки(краткое описание):

Инвестиционная площадка под комплексную застройку микрорайона в с.Бурнак Жердевского района расположена в границах Бурнакского сельсовета, расстояние до г.Жердевка 0,5 км. Структура уличной сети микрорайона представляет собой набор кварталов, соединенных автодорогами и пешеходными переходами с центром поселка и является единой системой путей сообщения.

Категория площадки:

Инвестиционные площадки

Информация об юридическом лице

Юридический(почтовый) адрес:

Тамбовская обл, Жердевский р-н, с Бурнак, ул Свободы

Телефон:

+7(475) 355-80-43

Сайт:

ss16.tmbreg.ru

Контактное лицо

ФИО:

Акулинин Игорь Александрович

Должность:

Глава сельсовета

Телефон:

+7(475) 355-80-43

Факс:

+7(475) 355-80-43

E-mail:

ss16@r35.tambov.gov.ru

Сайт:

ss16.tmbreg.ru

Адрес площадки

Адрес площадки:

393665, Тамбовская обл, Жердевский р-н, с Бурнак, ул Животноводов

Наименование муниципального образования, в котором расположена площадка:

Бурнакский сельсовет, Жердевского района

Расположение на территории действующей организации:

действующих организаций на территории нет

В черте города:

Нет

Расстояние до г. Тамбова, км:

120

В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия:

Нет

Удаленность от автомагистрали, км:

0.2

Удаленность от железнодорожной станции, км:

2

Удаленность от аэропорта, км:

150

Расстояние до ближайших производственных объектов, км:

0.5

Расстояние до ближайших жилых домов, км:

0.5

Широта:

51.850625

Долгота:

41.501112

Характеристика

Площадь, га:

127.1

Наличие зданий и сооружений:

1. Жилые дома ; 2. Трансформаторные подстанции - 7 шт, в т.ч. -КТП-250-10/0,4кВ - 5 шт; -СКТП-25-10/0,4кВ- 10 шт; -СКТП -63-10/0,4 кВ - 1 шт. 3. Артезианская скважина , унифицированная водонапорная башня инженера Рожновского типа "ВБР-25У-15", 4. Очистные сооружения блочные "СБО-300", номинальная часовая производительность -12,5 куб.м/час 5. Трассы газопровода низкого давления проходят по территории строящегося микрорайона "Бурнакский"

Возможность расширения:

Нет

Функциональная зона:

Нет

Наличие ограждений:

Нет

Вид рельефа:

Ровный

Вид грунта:

Глинистые

Тип почв:

Черноземы

Текущее использование:

Площадка для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Направление использования:

Жилищная застройка микрорайона "Бурнакский"

Примечание:

Площадка расположена на землях Бурнакского сельсовета.

Категория:

Земли поселений

Коммуникации

Автодороги:

"Каспий"-Жердевка-Токаревка-Мордово-Мельгуны-Волчки-"Орел-Тамбов"-0,2км от площадки; На территории площадки: Дороги с асфальтобетонным покрытием; Дороги с грунтовым покрытием;

Железнодорожная ветка:

Нет, находится в 5 км от инвестиционной площадки.

Сети коммуникаций:

Энергоснабжение: Трансформаторные подстанции - 7 шт, в т.ч. -КТП-250-10/0,4кВ - 5 шт; -СКТП-25-10/0,4кВ- 10 шт; -СКТП -63-10/0,4 кВ - 1 шт. Водоснабжение: Артезианская скважина , унифицированная водонапорная башня инженера Рожновского типа "ВБР-25У-15", Очистные сооружения : блочные "СБО-300", номинальная часовая производительность -12,5 куб.м/час

Условия аренды

Условия аренды (приобретения) участка:

Аукцион с подачей предложений о цене права заключения договоров аренды земельных участков

Инфраструктура

Тип инфраструктуры:

Газ

Единица измерения:

МПа

Удаление площадки от источника:

100, м.

Мощность:

.3

Возможность периодического отключения:

Нет

Тип инфраструктуры:

Электроэнергия

Единица измерения:

МВт

Удаление площадки от источника:

150, м.

Мощность:

.8

Возможность периодического отключения:

Да

Тип инфраструктуры:

Очистные сооружения

Единица измерения:

Куб.м/год

Удаление площадки от источника:

500, м.

Мощность:

109500

Возможность периодического отключения:

Нет

Тип инфраструктуры:

Водоснабжение

Единица измерения:

кВт

Удаление площадки от источника:

100, м.

Мощность:

5.5

Возможность периодического отключения:

Нет

Тип инфраструктуры:

Канализация

Единица измерения:

м/час

Удаление площадки от источника:

200, м.

Мощность:

32.4

Возможность периодического отключения:

Нет

Здания и сооружения

Название объекта:

Жилые дома (8шт)

Площадь, кв.м.:

100

Этажность:

2

Высота потолка, м:

8

Тип конструкций, стен:

Кирпичные

Степень завершенности:

80% (стены ,крыша,внутренняя черновая отделка)

Год постройки и оценка текущего состояния:

2016 год

Как используется в настоящее время (% и иное):

Не используются

Трудовые ресурсы

Наименование населенного пункта:

393665, Тамбовская обл, Жердевский р-н, с Бурнак, ул Животноводов

Количество человек:

2195

Примечание:

2195- население с.Бурнак, население г.Жердевка в 0,5 км-13900

