

Общая информация

**Наименование объекта:**

Инвестиционная площадка для строительства жилого квартала

**Кадастровый номер:**

68:03:1501104:26

**Форма владения землей и зданиями:**

Собственность

**Форма собственности:**

Муниципальная

**Тип площадки по инфраструктуре:**

Гринфилд

**Тип площадки(краткое описание):**

Инвестиционная площадка для малоэтажной и среднеэтажной застройки расположена в Юго-Восточной части города Жердевки .

**Категория площадки:**

Инвестиционные площадки

Информация об юридическом лице

**Юридический(почтовый) адрес:**

393670, Тамбовская обл, г Жердевка, ул Первомайская

**Телефон:**

+7(475) 355-17-83

**Сайт:**

[www.gerdevka.ru](http://www.gerdevka.ru)

Контактное лицо

**ФИО:**

Горбунов Александр Юрьевич

**Должность:**

Заместитель главы администрации района

**Телефон:**

+7(475) 355-30-24

**Факс:**

+7(475) 355-13-95

**E-mail:**

[gau@r35.tambov.gov.ru](mailto:gau@r35.tambov.gov.ru)

**Сайт:**

[zherdevka.ru](http://zherdevka.ru)

**Примечание:**

Дополнительный телефон для информации (47535) 5-15-57

Адрес площадки

**Адрес площадки:**

393671, Тамбовская обл, г Жердевка, ул Космонавтов

**Наименование муниципального образования, в котором расположена площадка:**

город Жердевка

**Расположение на территории действующей организации:**

нет

**В черте города:**

Да

**Расстояние до г. Тамбова, км:**

120

**В охранный зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия:**

Нет

**Удаленность от автомагистрали, км:**

2.5

**Удаленность от железнодорожной станции, км:**

4.5

**Удаленность от аэропорта, км:**

150

**Расстояние до ближайших производственных объектов, км:**

0.5

**Расстояние до ближайших жилых домов, км:**

0.2

**Широта:**

51.813705

**Долгота:**

41.508882

Характеристика

**Площадь, га:**

2.4

**Наличие зданий и сооружений:**

нет

**Возможность расширения:**

Нет

**Функциональная зона:**

Нет

**Наличие ограждений:**

Нет

**Вид рельефа:**

Ровный

**Вид грунта:**

Песчаные

**Тип почв:**

Черноземы

**Текущее использование:**

Не используется

**Направление использования:**

Площадка для строительства малоэтажных домов

**Примечание:**

Земли населенных пунктов

**Категория:**

Земли поселений

Коммуникации

**Автодороги:**

"Каспий"-Жердевка-Токаревка-Мордово-Мельгуны-Волчки-"Орел-Тамбов"-2,0км от площадки; На территории площадки: Дорога районного назначения "Жердевка-граница Воронежской области"-35м от площадки на территории площадки-дороги с грунтовым покрытием;

**Железнодорожная ветка:**

Находится в 0,5 км от инвестиционной площадки.

**Сети коммуникаций:**

Существует возможность подключения. Коммуникации проходят по границе площадки .

Условия аренды

**Условия аренды (приобретения) участка:**

Аукцион с подачей предложений о цене права заключения договоров аренды земельных

участков

Инфраструктура

**Тип инфраструктуры:**

Водоснабжение

**Удаление площадки от источника:**

50, м.

**Возможность периодического отключения:**

Нет

**Тип инфраструктуры:**

Электроэнергия

**Единица измерения:**

кВ

**Удаление площадки от источника:**

200, м.

**Мощность:**

.4

**Возможность периодического отключения:**

Да

**Тип инфраструктуры:**

Газ

**Единица измерения:**

МПа

**Удаление площадки от источника:**

250, м.

**Мощность:**

.3

**Возможность периодического отключения:**

Нет

Трудовые ресурсы

**Наименование населенного пункта:**

393671, Тамбовская обл, г Жердевка, ул Космонавтов

**Количество человек:**

13900

