

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

393670 г. Жердевка
ул. Первомайская, 123
тел. 5-17-83
2019 №

Главному редактору

Редакции газеты «Жердевские
новости» ОАО «Издательский дом
Мичуринск»
В.П. Зингеру

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Жердевского района Тамбовской области
сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка расположенного на территории Жердевского района Тамбовской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор торгов: администрация Жердевского района Тамбовской области

Форма торгов- аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о
размере годовой арендной платы.

Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление
администрации Жердевского района Тамбовской области от 20.06.2019 № 400 «О
проведении открытого аукциона по предоставлению земельного участка с кадастровым
номером 68:03:0201014:235 на праве аренды сроком на 10 лет»

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного на территории Жердевского района Тамбовской области, сроком на 10
лет.

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона - в течение срока приема
заявок в рабочие дни с 9-00 до 17-00 по местному времени по адресу: Тамбовская область,
г. Жердевка, ул. Первомайская, 123, здание администрации Жердевского района
Тамбовской области, каб. № 8. Контактный телефон 8 47535 (5-14-94).

Осмотр земельных участков - по предварительному согласованию с организатором
аукциона. Заявитель, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается
по месту приема заявок. Выезд в район осуществляется на транспорте заявителя.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

Характеристика земельного участка:

- **Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

- **Срок аренды земельных участков:** 10 (десять лет)

Местоположение земельного участка, разрешенное использование (в соответствии с кадастровым паспортом земельных участков)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Категория земельного участка	Начальная годовая цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с учетом НДС (руб.)	Размер задатка на участие в аукционе, руб.	Шаг аукциона (руб.) 3%
Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Бурнакский сельсовет, с.	68:03:0201014:235	2432	Земли населенных пунктов	353783	35378,3	10613,49

Бурнак, ул. Свободы, земельный участок №176. Разрешенное использование: магазины, Для размещения объектов торговли.						
---	--	--	--	--	--	--

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения включают:

1. Возможность подключения от электрических сетей филиала ПАО «МРСК-Центра»- «Тамбовэнерго» Жердевского РЭС имеется.

2. Имеется техническая возможность присоединения к газораспределительной сети среднего давления к максимальной нагрузкой (часовым расходом газа): 5,0 куб. метров в час. Возможные точки подключения: существующая сеть газораспределения среднего давления в с. Бурнак Жердевского района Тамбовской области.

Сроки подключения: 9 месяцев со дня заключения договора о подключения (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней.

Обременения: в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы могут быть проведены после получения заключения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Дата и время начала прием заявок на участие в аукционе : « 03 » июля 2019 года 09-00 час. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: « 02 » августа 2019 года, в 17-00 часов по местному времени.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 09-00 до 12-00 с 14-00 до 17-00 по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская, 123, каб. №8

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечению срока приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Отзыв заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней с дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Общие положения:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения Организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора, второй передается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по арендной плате.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам.

Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН 6803020076 КПП 680301001

БИК 046850001 ОКТМО 68604000

КБК 87011105025050000120

р/сч 40101810000000010005

Отделение Тамбов г. Тамбов

Получатель: УФК по Тамбовской области

(Администрация Жердевского района Тамбовской области).

назначение платежа: **задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков без налога (НДС).**

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно « 02 » августа 2019 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счета.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора аукциона, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

В случае отказа в проведении настоящего аукциона Организатор аукциона обязуется вернуть участникам аукциона внесенные задатки в течении трех дней со дня принятия решения об откладе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор аукциона обязуется вернуть заявителю внесенный им задаток в следующем порядке:

если заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место определения участников аукциона:

« 06 » августа 2019 года в 10-00 по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская, 123, здание администрации Жердевского района Тамбовской области, каб. №8.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещения на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе признанию участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал не один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата, время и место проведения аукциона: « 06 » августа 2019 года в 10 час.30 мин. по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская,123.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок- лот.

7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место подведения итогов аукциона:

« 06 » августа 2019 года, после завершения аукциона, по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Первомайская, 123

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах: один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).
Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](#).

Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, задаток внесенный иным лицом, с которыми заключается договор аренды земельного участка засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора аренды приведен в Приложении №2 к настоящему извещению.

Право аренды на земельный участок оформляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Расходы на оформление права аренды оплачивает арендатор.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на [официальном сайте](#) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного

решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава района

А.В. Быков

**Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора
аренды земельного участка**

(типовая форма)

« _____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

далее именуемый Заявитель,

(Ф.И. О. и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

далее именуемый Заявитель, в лице

(фамилия ,имя, отчество,должность)

действующего на основании _____ принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо госсобственность на который не разграничена :

(указываются : № лота, кадастровые номера, площадь, местоположение земельного участка)

обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор аренды земельного участка.

Заявитель со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона , ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один- у Организатора аукциона, другой — у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый Адрес и банковские реквизиты Заявителя , счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка(в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору заявки и документов) контактный телефон :

Подпись Заявителя: _____

М.П.

(Ф.И.О. Заявителя)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, нижеподписавшийся _____, проживающий по адресу (по месту регистрации)

в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.06г. « О персональных данных» № 152-ФЗ ,подтверждаю свое согласие на обработку сотрудниками администрации Жердевского района Тамбовской области моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество,

пол,дату рождения,адрес места жительства, контактный (е) телефон(ы).

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию,накопление, хранение, обновление, изменение,использование, обезличивание ,блокирование,уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления ,договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

Заявка принята Организатором аукциона : в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. За № _____

Ф.И. О., должность, подпись полномочного лица Организатора аукциона

ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Жердевка

№ _____ « ____ » _____ 2019.

АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация Жердевского района Тамбовской области
(наименование администрации)
в лице главы района А.В. Быкова
(ФИО, занимаемая должность)
действующего на основании Устава Жердевского района Тамбовской области
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и

АРЕНДАТОР _____

(полное наименование, физического лица, юридического лица)

в лице _____

(ФИО,)

действующего на основании _____

с другой стороны (далее «Стороны»), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ по акту приема-передачи предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из земель:

(категория земель)

с кадастровым № _____
находящийся _____ по _____

адресу _____

_____ (местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

_____ для использования в целях _____
в границах согласно чертежу(схеме) или кадастровой карте (плану) земельного участка, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м. Земельный участок предоставлен на 10 лет на основании итогового протокола заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от _____ 2019г. № _____.

1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает АРЕНДАТОРУ участок в аренду и относящиеся к нему документы в момент подписания настоящего договора, который будет иметь силу акта передачи участка.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельных участков устанавливается с _____ 2019г. по _____ 2029г.
2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за землю взимается со дня течения срока аренды, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора

3.2. Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком устанавливается по результатам торгов(аукциона).

3.3. Годовой размер арендной платы указан в соответствии с итоговым протоколом заседании комиссии по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от _____ 2019г. № составляет _____ (сумма в рублях).

3.4. Арендная плата вносится ежемесячно, равными долями не позднее 25 числа месяца. В случае, неполного действия срока Договора в месяце - соответственно количеству дней в данном месяце.

3.5. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет № ИНН 6803020076 КПП 680301001 БИК 046850001 ОКТМО 68604000 КБК 87011105025050000120 Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области г. Тамбов. Получатель: УФК по Тамбовской области (Администрация Жердевского района Тамбовской области).

При перечислении платежей по настоящему Договору АРЕНДАТОР обязан указать в платежном документе ИНН и КПП, код бюджетной классификации, точное назначение платежа, номер и дата Договора аренды. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

3.6. Не использование арендуемого земельного участка не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора.

3.7. Если Договор не расторгнут в установленном порядке, то есть путем подписания соглашения, отражающего основания расторжения, то арендная плата взимается до окончания срока действия Договора, если иное не предусмотрено Соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду земельного участка, в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе включая упущенную выгоду.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:
при использовании земельного участка в нарушение режима разрешенного использования;

при использовании способами, приводящими к его порче;

при неиспользовании земельного участка в указанных целях в течение 3-х лет;

при наличии задолженности по арендной плате более чем за 2 месяца;

при нарушении других условий Договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ земельный участок по акту приема-передачи в 3-дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.5 Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На возмещение убытков, при изъятии земельного участка для муниципальных

или государственных нужд, понесенных в связи с освоением земель, по соглашению с Арендодателем приобрести равноценный земельный участок.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду другому лицу в пределах срока аренды при уведомлении АРЕНДОДАТЕЛЯ. Арендная плата при передаче земельного участка в субаренду другому лицу рассчитывается в соответствии с его целевым использованием.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать землю в связи с ее целевым назначением, способами, которые не должны наносить ей ущерба как природному объекту и ресурсу.

4.4.3. Соблюдать установленные режимы использования земли.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы могут быть проведены после получения заключения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

4.4.4. Не нарушать права других пользователей земельного участка.

4.4.5. Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

4.4.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ данные изменения с последующим внесением их в настоящий договор путем заключения письменного соглашения.

4.4.7. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям) доступ на земельный участок по его требованию.

4.4.8. В пятидневный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области. Расходы на оформление права аренды оплачивает арендатор.

4.4.9. В пятидневный срок после государственной регистрации Договора направить Арендатору копию Договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.12. Уведомить АРЕНДАТОРА в недельный срок о произошедшем учете изменений земельных участков в государственном кадастре недвижимости, если договор аренды заключен на срок более чем пять лет.

4.4.13. После окончания срока действия Договора передать участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены АРЕНДАТОРОМ лично.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,3% (от годовой арендной платы) со срока уплаты по день уплаты платежа включительно. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в соответствии с п. 3.5. настоящего Договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных п.4.4.8. Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также АРЕНДОДАТЕЛЕМ в случаях, указанных в пункте 4.1.3. и 5.2 Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному предложению одной из Сторон по обоюдному согласию.

6.4 При расторжении (прекращении) Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приёма-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

6.5 Все неотделимые улучшения, произведенные АРЕНДАТОРОМ на участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ после прекращения настоящего Договора, переходят АРЕНДОДАТЕЛЮ без возмещения их стоимости.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при заключении, исполнении, дополнении или расторжении настоящего Договора разрешаются сторонами путем мирного урегулирования. При не достижении согласия, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тамбовской области.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для АРЕНДОДАТЕЛЯ, один для АРЕНДАТОРА, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

Кадастровый паспорт земельного участка

1. Расчет годовой арендной платы.

2. Акт приема-передачи земельного участка населенных пунктов.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Администрация Жердевского района
Тамбовской области
393670, г. Жердевка, ул. Первомайская,123
ИНН 6803020076 КПП 680301001
Расчетный счет: 40204810600000000231
ОГРН 1026800956720

Арендатор

Подписи сторон

Глаа района

_____ А.В. Быков
М.П.

_____ М.П.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____
(подпись)

А.В. Быков
(Ф.И.О.)

М.П.

АРЕНДАТОР: _____
(подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение №3
к информационному сообщению

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
на участие по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка

(наименование и адрес местонахождения земельного участка)

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Подпись Претендента

М.П.

Ф.И.О

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

« ____ » _____ 201 г. ____ час. ____ мин. № _____

