

**Отчет главы
администрации города Жердевка
о результатах своей деятельности и деятельности администрации города
за 2018 год**

Деятельность администрации города Жердевка в отчетном году была направлена на обеспечение положительной динамики социального развития города и сохранение устойчивых темпов экономического роста в целях улучшения условий жизни населения.

Остановимся на основных показателях, отражающих нынешнее состояние дел и дальнейшие перспективы развития города Жердевка по различным направлениям деятельности.

В течение отчетного года в городе Жердевка успешно выполнялись майские указы Президента РФ, касающиеся поэтапному повышению заработной платы работников муниципальных учреждений.

Ситуация в сфере занятости населения и на рынке труда в городе формируется под влиянием демографических процессов.

По состоянию на 1 января 2019 года на территории города Жердевка проживает 14,1 тыс. человек.

В 2018 году родилось в городе 124 человека, умерло 255 человек.

Что касается уровня безработицы в городе, то наблюдается ежегодное снижение этого показателя.

На баланс трудовых ресурсов влияет также миграционное движение населения.

Одним из наиболее остро реагирующих на любые изменения в экономике является промышленный сектор. Доминирующее положение в городе занимает пищевая промышленность.

Промышленность в городе представлена в основном за счет деятельности обрабатывающих производств. Среди них - ООО «Русагро-Тамбов» филиал Жердевский.

Эффективная инвестиционная политика является определяющим фактором развития города Жердевка.

Основным источником финансирования инвестиций в основной капитал остаются привлеченные средства.

В качестве приоритетных направлений инвестирования рассматриваются: предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, использующие местное сырье.

Одним из важнейших показателей развития города является бюджет городского поселения города Жердевка.

Первоначально бюджет на 2018 год городского поселения города Жердевка Жердевского района Тамбовской области был утвержден по доходам в сумме 61 569,3 тыс. рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов из районного бюджета в сумме 4 223,2 тыс. рублей, по расходам в сумме 61 660,9 тыс. рублей с дефицитом в сумме 91,6 тыс. рублей.

С учетом изменений плановые доходы составили 80 789,8 тыс. рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов из районного бюджета и бюджета области в сумме 18 579,5 тыс. рублей.

Фактически исполнено 80 780,6 тыс. рублей, или 100% к первоначальным показателям. Земельный налог составляет основную доходную часть бюджета, на втором месте НДФЛ, на третьем арендная плата за землю.

В 2018 году получена субсидия в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» в сумме 3 804,5 тыс. рублей и субсидия в сумме 1 100,0 тыс. руб. в рамках проекта «Народная инициатива».

Сравнительный анализ утвержденного плана и фактического поступления доходов за 2018 год представлен в виде таблицы (тыс.рублей)

Наименование доходов	план	исполнение	% исполнения от плана	Удельный вес в общем объеме доходов в %
Всего доходов	80 789,8	80 780,6	100	100
ДОХОДЫ	54 083,1	54 073,8	100	66,9
Налоги на доходы физических лиц	17 575,5	17 559,4	99,9	21,7
Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	1 697,3	1 697,6	100	2,1
Налоги на совокупный доход	1 420,9	1 420,9	100	1,8
Налог на имущество физических лиц	2 799,5	2 808,8	100,3	3,5
Земельный налог	17 826,7	17 834,0	100	22,0

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	8 999,9	9 004,9	100,0	11,1
Доходы, от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданными ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	796,8	796,8	100,0	1,0
Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городского поселения (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	2 690,9	2 669,3	100,0	3,3
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	199,0	199,1	100,0	0,3
Прочие неналоговые	76,5	83,0	108,5	0,1
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	26 706,8	26 706,8	100,0	33,1
Дотации бюджетам поселений на выравнивание уровня бюджетной	3 222,8	3 222,8	100,0	4,0

обеспеченности				
Субсидии бюджетам на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	3 804,5	3 804,5	100,0	4,7
Прочие субсидии бюджетам поселений	1 100,0	1 100,0	100,0	1,4
Иные межбюджетные трансферты	18 579,5	18 579,5	100,0	23,0

В течение 2018 года велась работа по подготовке мероприятий по повышению поступлений налоговых доходов, арендной платы, а также по сокращению недоимки в бюджет городского поселения.

За 2018 год в администрации города проведено 16 (шестнадцать) заседаний оперативной комиссии по укреплению бюджетной и налоговой дисциплины, совершенствования системы платежей и расчетов.

С учетом изменений плановые расходы составили 83 305,8 тыс. рублей.

Фактически исполнено 82 916,1 тыс. рублей или 99,5 %, к плановым показателям. Первое место занимают расходы - на Жилищно-коммунальное хозяйство - 55,5 % в общем объеме расходов, второе место - Национальная экономика - 24,4 % в общем объеме расходов.

Сравнительный анализ утвержденного плана и фактического поступления расходов за 2018 год представлен в виде таблицы (тыс. рублей)

Наименование расходов	план	исполнение	% исполнения от плана	Удельный вес в общем объеме доходов в %
Общегосударственные вопросы	14 779,8	14 777,4	100,0	17,9
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	207,4	207,4	100,0	0,3

Национальная экономика	20 255,8	20 255,5	100,0	24,4
Жилищно-коммунальное хозяйство	43 876,6	43 489,9	99,1	52,5
Охрана окружающей среды	1 207,0	1 206,9	100,0	1,5
Культура, кинематография	2 516,6	2 516,5	100,0	3,1
Социальная политика	360,5	360,5	100,0	0,5
Физическая культура и спорт	102,1	102,1	100,0	0,2
Всего	83 305,8	82 916,1	99,5	100,0

Расходы бюджета исполнены в соответствии с разработанными и утвержденными 15 городскими муниципальными Программами.

Бюджет городского поселения города Жердевка за 2018 год исполнен с дефицитом в сумме 2 135,5 тыс. рублей.

Стратегически значимым направлением деятельности администрации города остается жилищно-коммунальное хозяйство и управление муниципальным имуществом.

На территории города Жердевка в рамках Программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов было отремонтировано 2 многоквартирных дома (ул. Чкалова д. 6, пер. Серова, д. 1А).

По видам работ:

ул. Чкалова д. 6 ремонт системы отопления на общую стоимость 2 млн. 415 тыс. 870 рублей, в т.ч. 16 тыс. 685 рублей строительный контроль, ремонт системы водоснабжения на общую стоимость 342 тыс. 940 руб. 69 коп в т.ч. 7 тыс. 185 руб. 15 коп строительный контроль;

пер. Серова, д. 1А ремонт крыши (493,3 кв. м.) на общую стоимость 1 млн. 102 тыс. 414 рублей, в т.ч. 16 тыс. 685 рублей строительный контроль.

Все отремонтированные дома сданы в эксплуатацию в ноябре 2018 года.

Разработана и направлена в ТОГАУ «Тамбов Госэкспертиза» проектная документация «Строительство канализационной сети от дома № 17 и дома № 25 по улице Леонова для отвода бытовых сточных вод в центральный канализационный коллектор в г. Жердевка Жердевского района Тамбовской области» и проектная документация «Строительство канализационной сети от дома № 165 по улице Первомайская для отвода бытовых сточных вод в центральный канализационный коллектор в г. Жердевка Жердевского района Тамбовской области».

В 2018 году приступили к разработке проектной документации «Реконструкция водопровода по Космонавтов в г. Жердевка Жердевского района Тамбовской области».

В 2018 году проведены работы по капитальному ремонту водопровода по ул. Линейная и по строительству водозаборной скважины по ул. Чкалова. Произведен текущий ремонт дороги по ул. Октябрьской на сумму 13 878 673,29 руб.

Проведены работы по установке модульного автономного туалета по ул. Советской.

Выполнены работы по изготовлению входной арки «Георгиевская лента» в парке по ул. Парковая, а так же была проведена работа по устройству ограждения на сумму 256 450 руб.

Выполнены работы по установке светофорного оборудования на автодороге (пересечение ул. Серова и ул. Октябрьской) на сумму 508 000 руб.

Установили въездную стелу по ул. Серова на сумму 516 473 руб.

Выполнены работы по поставке и установке топиарных фигур для нужд города на сумму 268 000 руб.

Выполнены работы по техническому обслуживанию наружных электрических сетей и уличного освещения на сумму 238 500 руб.

Проведены работы по обустройству пешеходных дорожек по ул. Рабочая, ул. Интернациональная на сумму 2 000 000 руб.

Были проведены работы по установке и подключению уличного светодиодного экрана на центральной площади города на сумму 256 780 руб.

Проведены работы по реконструкции сцены для проведения городских мероприятий на сумму 545 286 руб.

Благодаря слаженной и грамотной работе теплоснабжающей организации АО «ТСК» в отопительный период на территории города Жердевка не было сбоев подачи теплоэнергии потребителям.

В отчетном году была продолжена работа по замене ламп уличного освещения на новые, более эффективные. За 2018 год было заменено и установлено 60 светильников и 183 лампы.

На территории города было спилено 48 деревьев, представляющих угрозу жизни людей. Эти работы проводились согласно заявлений и в плановом порядке, а так же проводилась ежегодная формовочная обрезка 30 деревьев.

В рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» были выполнены работы по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Жердевка, ул. Октябрьская д. 1в, 2а, 2б, 2в. (отремонтированы проезды к дворовым территориям многоквартирных домов по ул. Октябрьская на сумму

2071500,00 руб и приобретены и установлены основные средства - МАФ на сумму 146850,00 руб).

А также в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» благоустроена общественная территория в парке по улице Парковая (выложено площадью 885,0 кв. м. тротуарной плитки - устройство тротуара в парке по ул. Парковая на сумму 1624145,00 руб).

Установлено 76 дорожных знаков, произведена разметка дороги по ул. Октябрьская, ул. Чкалова, ул. Рабочая, ул. Интернациональная.

В городе продолжается работа по проекту «Народная инициатива» в 2018 году были выполнены электромонтажные работы, работы по устройству ограждения и приобретены и установлены основные средства - МАФ в парке по улице Парковая.

В отчетном году продолжена работа по озеленению города. Была высажена рассада однолетних цветов на клумбы города (на мемориале павшим воинам в годы ВОВ, в парке сахарного завода, на городской площади, у стелы на въезде в город, у стелы по ул. Первомайской).

Продолжены работы по установке детских площадок.

В 2018 году была продолжена работа по уборке города от снега, подрядчик ООО «Коммунальник». Зимой осуществлялась расчистка дорог от снега и посыпка противогололедными средствами, летом текущий ремонт дорог, а также грейдирование дорог с неусовершенствованным покрытием и обочин дорог.

Особое внимание приходилось уделять санитарному состоянию, благоустройству и наведению чистоты в городе. В городе работает бригада по благоустройству города из 10 человек.

Весной, традиционно был проведен двух месячник по уборке прилегающих территорий к организациям, предприятиям, учреждениям, к частным домовладениям. В городе регулярно собирался мусор с обочин дорог и производился покос травы на центральных улицах города. Городской пляж на реке Савала был подготовлен к купальному сезону.

Администрацией города для пополнения доходной части бюджета был проведен открытый аукцион по продаже недвижимого муниципального имущества – Казарма-штаб-связь; казарма-штаб; техклассы; здание гаража; здание гаража с котельной.

Администрацией города ведется реестр объектов муниципального имущества города Жердевка, ведутся инвентарные карты на объекты имущества казны.

Общее количество нормативно-правовых актов, принятых администрацией города Жердевка Жердевского района Тамбовской области

по вопросам местного значения и опубликованных (обнародованных) в установленном действующим законодательством порядке за 2018 год составляет 25 документов.

Более 90 раз в 2018 году администрация города привлекалась судами к участию в судебных заседаниях. В большинстве случаев администрация привлекалась в качестве ответчика по искам граждан, связанных с признанием права собственности на дома, квартиры, гаражи и т.п.

В 2018 году было организовано и проведено 5 публичных слушаний. Обсуждались проекты изменений в Правила землепользования и застройки, в генеральный план города, проекты межевания территории и проекты планировки территории.

Рассмотрены и даны ответы в прокуратуру Жердевского района Тамбовской области на 27 запросов, 2 представления и 2 протеста.

Работа по земельно-правовым отношениям проводилась в соответствии с Федеральными законами от 25.10.2001 № 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации" и от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в реакции Федерального закона от 17.04.2006 № 53-ФЗ).

В 2018 году предоставлено в аренду 18 земельных участков общей площадью - 882770.0 кв.м. в том числе:

для ведения личного подсобного хозяйства - 3 участка общей площадью - 3324.0 кв.м;

под строительство - 5 участков общей площадью - 4584.0 кв.м;

под объекты энергетики - 2 участка общей площадью - 130.0 кв.м;

под объекты автотранспорта - 1 участок общей площадью - 10000.0 кв.м;

под объекты торговли - 6 участков общей площадью - 1732.0 кв.м;

под объекты для производственных целей - 1 участок общей площадью - 863000.0 кв.м.

Проведено 4 аукциона на право заключения договоров аренды - 16 земельных участков.

Продано земельных участков всего - 55 участков общей площадью - 28368.0 кв.м в том числе:

для ведения личного подсобного хозяйства и ИЖС - 20 участков общей площадью - 23544.0 кв.м;

под гаражи - 30 участков общей площадью 2260.0 кв.м;

под прочие объекты - 5 участков общей площадью 2730.0 кв.м.

Предоставлено в собственность земельных участков всего - 26 участков общей площадью 21448.0 кв.м. для индивидуального жилищного строительства - 26 участков, из них: многодетным семьям - 20 участков

общей площадью 16822.0 кв.м, участникам боевых действий - 5 участков общей площадью 3786 кв.м, переселенцам - 1 участок общей площадью 840 кв.м.

Поставлено на кадастровый учет земельных участков всего - 106 участков из них:

- под ИЖС - 25 участков;
- для ведения ЛПХ - 26 участка;
- под прочие объекты - 27 участков;
- под гаражи - 28 участков.

Рассмотрено заявлений по спорным вопросам по землепользованию 54.

По программе ФИАС внесено в адресный реестр 66 земельных участков.

Работа по градостроительной деятельности проводилась в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала» и постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

Выдано градостроительных планов земельных участков - 29.

Выдано разрешений на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство - 34.

Выдано разрешений на ввод объекта в эксплуатацию - 63.

Выдано актов, подтверждающих проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала - 6.

Присвоено адресов объекту адресации или аннулировано адресов - 18 (по программе ФИАС внесены в адресный реестр).

Большое количество обращений в администрацию города Жердевка носит жилищно-бытовой характер.

В 2018 году проведено 11 заседаний **жилищно-бытовой комиссии** администрации города. На учет в качестве нуждающихся в жилом помещении были приняты 9 семей:

1. Для участия в подпрограмме «Молодежи - доступное жилье» - 6 семей.
2. Малоимущие граждане - 2 семьи.
3. Инвалиды и участники и вдовы инвалидов и участников ВОВ – 2 человека.

Пятерым заявителям в постановке на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении было отказано.

Для улучшения жилищных условий жителями города по подпрограмме «Молодежи - доступное жилье» - 5 семей получили сертификаты и приобрели жилье.

Проведено 2 заседания комиссии **по жилищным вопросам в маневренном фонде** администрации города и было выделено 2 комнаты для временного проживания (ул. Интернациональная, д. 9 ком. № 7, № 37).

Проведено 1 заседание комиссии **по жилищным вопросам о предоставлении служебных жилых помещений** администрации города и была выделена 1 квартира (ул. Чкалова, д. 13, кв. 42).

В 2018 году межведомственной комиссией администрации города проведено обследование 3 домовладений и принято:

1. 2 решения о признании домовладения непригодным для проживания
2. 1 решение о признании домовладения пригодным для проживания.

В отчетном году было рассмотрено 4 заявления о регистрации граждан на муниципальную жилую площадь.

В отчетном году было заключено 4 договора социального найма.

В 2018 году приватизировано гражданами 3 жилых помещений, из них в административном порядке 0 и в судебном 3 жилых помещений.

Администрацией города Жердевка Жердевского района Тамбовской области осуществляется постоянный контроль по рассмотрению обращений граждан, поступивших в администрацию города. Анализ обращений граждан проводится по количеству, характеру обращений, категориям заявителей, а также срокам рассмотрения обращения граждан. Работа с обращениями граждан в администрации города организуется на основании Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Постановлением администрации города Жердевка Жердевского района Тамбовской области от 18.11.2010 № 234 утверждено Положение о порядке рассмотрения обращений граждан в администрации города Жердевка.

За 2018 год в администрацию города поступило - 1142 письменных и устных обращений, 134 из которых устные обращения на личный прием, 1008 письменных заявлений.

Ответы по всем обращениям даны по существу и в установленные сроки.

Характер вопросов, содержащихся в письменных обращениях граждан на 2018 год следующий:

- жилищно-коммунальные вопросы - 557;
- земельные - 274;
- материальная помощь - 225;
- социальные - 86.

Материальная помощь оказана гражданам города на сумму 360,5 тыс. руб. Основными малообеспеченными категориями граждан являются пенсионеры, инвалиды, многодетные и неполные семьи.

Из вышестоящих организаций заявлений не поступало.

Всего в 2018 году поступило 456 писем и запросов с различных организаций и учреждений.

В администрации города Жердевка усилен контроль за сроками рассмотрения обращения граждан, за случаями неисполненных поручений по обращениям граждан или нарушениями сроков.

Прежде всего, действия работников администрации города нацелены на оказание всевозможной помощи и защите прав и интересов заявителей. В целом, по результатам рассмотрения обращений граждан, большинство вопросов решено положительно. С целью наиболее эффективного решения проблем населения создавались комиссии для рассмотрения вопросов, заявления рассматривались с выездом на место. По всем, без исключения, вопросам даны разъяснения и рекомендации, приняты необходимые меры для их удовлетворительного решения.

Нередко создававшиеся ситуации, споры решаются в судебном порядке.

Совместно с ТО НД и ПР г.Жердевка и Жердевского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Тамбовской области и ОМВД России по Жердевскому району администрацией города на территории города Жердевка Жердевского района в 2018 году было проведено 24 схода.