

ПРОЕКТ
ЖЕРДЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

г. Жердевка

О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, утвержденные решением Жердевского городского Совета народных депутатов от 10.10.2017 № 35

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 29.12.2017 № 463-ФЗ), законом Тамбовской области от 25.02.2017 № 86-ФЗ (с изменениями от 26.07.2017, 26.12.2017, 06.11.2018, 04.12.2018, 25.12.2018) и статьей 26 Устава города Жердевки Жердевского района Тамбовской области,

Жердевский городской Совет народных депутатов решил:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, утвержденные решением Жердевского городского Совета народных депутатов от 10.10.2017 № 35 следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3:

дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) внешняя граница прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;»;

дополнить подпунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2) внутренняя граница прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;»;

дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) границы прилегающей территории — линии, определяющие пределы и местоположение прилегающей территории;»;

дополнить подпунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;».

1.2. В разделе 9:

дополнить частью 9.13 следующего содержания:

«9.13 Порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий

9.13.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в виде расстояния в метрах от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории с учетом максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной правилами благоустройства территорий муниципальных образований, а также иных требований настоящего Закона.

9.13.2. Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, установленной правилами благоустройства муниципального образования.

9.13.3. Границы прилегающих территорий определяются от зданий, строений, сооружений в случае, если такие здания, строения, сооружения располагаются на земельном участке, границы которого не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае, если размещение такого здания, строения, сооружения возможно без образования земельного участка. Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории определяется в зависимости от назначения здания, строения, сооружения, установленной правилами благоустройства муниципального образования.

9.13.4. В границах прилегающих территорий располагаются только территории общего пользования или их части. В границы прилегающих территорий не могут входить дороги, проезды и другие транспортные коммуникации, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.13.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

6) Максимальные и минимальные площади прилегающих территорий устанавливаются дифференцировано в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков и назначения зданий, строений, сооружений.»;

дополнить частью 9.14 следующего содержания:

«9.14 Порядок участия юридических лиц, граждан и индивидуальных предпринимателей в содержании и благоустройстве прилегающих территорий

9.14.1. Граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

Для определения степени участия за владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория.

Границы прилегающей территории, лица, ответственные за содержание прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории и их периодичность определяются настоящими правилами, соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым администрацией города с владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений.

Соглашение о содержании прилегающей территории не влечет перехода прав на прилегающую территорию к лицам, осуществляющим ее содержание.

Для закрепления территории города в целях благоустройства за владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений администрация города может формировать карты-схемы с учетом фактического использования территории владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений и подготавливать соглашение о содержании прилегающей территории.

Владельцы и (или) пользователи земельных участков, зданий, строений и сооружений согласовывают карту-схему и заключают соглашение о

содержании прилегающей территории в течение 20 рабочих дней со дня их получения.

В случае не подписания соглашения, размеры прилегающих территорий определяются в соответствии с пунктом 9.14.2 настоящих Правил.

9.14.2 Размер прилегающей территории определяется от установленных границ придомовой, отведенной территории исходя из следующих параметров:

1) для отдельно стоящих нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов), расположенных:

- на жилых территориях - 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;

- на территории общего пользования - 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;

- на производственных территориях - 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;

- на посадочных площадках общественного транспорта - 15 метров от фасада по всему периметру сооружения, а также 0,5 метра лотка дороги;

- на прочих территориях - 10 метров от фасада по всему периметру сооружения.

2) для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений) в пределах границ сформированной придомовой территории;

3) для нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

длина - по внешним границам нежилого помещения;

ширина - от фасада здания, в котором находится нежилое помещение, до конца тротуара, а при его отсутствии до границы проезда или дороги общего пользования;

в иных случаях - площадь прилегающей территории определяется пропорционально размеру общей площади нежилого помещения, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности и с учетом сформированного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых собственниками или пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной или иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в помещение, МАФ, автостоянки и другие элементы благоустройства);

4) для индивидуальных жилых домов - 10 метров по всему периметру земельного участка или до границ соседних земельных участков, а с главного фасада дома до обочины проезжей части (дороги);

5) для отдельно стоящих нежилых зданий (торговых, офисных и иных зданий), за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры:

длина - для зданий без ограждения по внешним границам здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания;

- для зданий без ограждения, с открытой стоянкой для автотранспорта перед зданием - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания плюс площадь автостоянки;

- для зданий, имеющих ограждение, - не менее 10 метров от ограждения по всему периметру;

ширина - от фасада здания до границы проезда или дороги общего пользования;

б) для промышленных объектов - 50 метров по всему периметру отведенной территории;

7) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания - в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 15 метров по периметру отведенной территории и подъезды к объектам;

8) для гаражей, гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, автостоянок, парковок, садоводческих объединений - 25 метров по периметру отведенной территории;

9) для подземных и наземных пешеходных переходов - 2 метра от наземной части перехода по всему периметру;

10) для отдельно стоящих объектов рекламы - в радиусе 5 метров от основания объекта;

11) для строительных площадок - 15 метров от ограждения по периметру и подъездные пути к объекту;

12) для водоразборных колонок (с устройством и содержанием стоков для воды) - в радиусе 5 м от водоразборных колонок;

13) для территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, в пределах охранной зоны;

14) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 5 метров по периметру.

15) для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров, 20 метров по периметру.

9.14.3. Ответственность за содержание прилегающих территорий, объектов внешнего благоустройства несут следующие лица:

Вид территории, объекта внешнего благоустройства	Лица, обеспечивающие содержание территорий и объектов внешнего благоустройства
Внутризаводские, внутривозовые территории хозяйствующих субъектов, некоммерческих организаций, прилегающие к ним территории и подъезды к ним	Лица, в собственности, владении (пользовании) которых находятся здания, строения, сооружения и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или)

	пользователями таких объектов
Ограждения вдоль проезжих частей, тротуаров и газонов, другие элементы обустройства автомобильных дорог	Владельцы автомобильной дороги, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты, собственники ограждений
Отдельно стоящие объекты рекламы	Владельцы рекламных конструкций
Газоны вдоль улиц, парки, скверы, бульвары с расположенными в них тротуарами, пешеходными зонами, лестничными сходами, газонами	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Подземные и надземные пешеходные переходы и прилегающие к ним территории	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Посадочные площадки городского пассажирского транспорта, расположенные в разных уровнях с проезжей частью улиц, включая посадочные площадки на конечных пунктах	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Прибрежные зоны городских водоемов	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства, придомовой территорией	Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирным жилым домом
Детские и спортивные площадки с игровым оборудованием	Собственники земельных участков, на которых расположены данные объекты, и (или) лица, на обслуживании которых находится данная территория
Путепроводы, мосты	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Сети городской ливневой канализации	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Участки теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов, сети подземных инженерных коммуникаций, других	Собственники сетей подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или)

инженерных коммуникаций, включая дренажные сети зданий и домов	пользователями таких коммуникаций
Территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Территории в радиусе 5 м от водоразборных колонок (с устройством и содержанием стоков для воды)	Собственники объектов водопроводно-канализационного хозяйства и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Территории индивидуальной жилой застройки	Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов
Территории конечных, разворотных пунктов, включая внутрикольцевую площадь и прилегающие газоны (при автомобильном движении), диспетчерские	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков	Собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Территории, отведенные под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним	Лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, подрядные организации
Тротуары, газоны, парковки вдоль зданий, сооружений, жилых домов вне внутридворовой территории	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
Тротуары, примыкающие к проезжей части улиц, находящиеся на мостах, путепроводах, эстакадах и в тоннелях, а также технические тротуары, примыкающие к инженерным сооружениям, лестничные сходы	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты

Охранные зоны, отведенные для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
Территории, прилегающие к гаражно-строительным, гаражным кооперативам	Соответствующие кооперативы
Территории садоводческих объединений граждан	Соответствующие садоводческие объединения
Территории, примыкающие к проезжей части улиц или к проездам, отделенные от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющие непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающие к ограждениям набережных	Организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части
Территории, имеющие непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуары придомовых территорий, въезды во двory, пешеходные дорожки, расположенные на придомовых территориях	Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, либо собственники помещений в многоквартирных домах
Проезжая часть по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотовую зону	Организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части
Территории парковок автотранспорта	Организации, граждане, индивидуальные предприниматели, в собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части
Объекты озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенные на их территории тротуары, пешеходные зоны, лестничные сходы	Организации, обслуживающие объекты озеленения
Газонная часть разделительных полос, ограждения проезжей части, тротуары и газоны, другие элементы благоустройства дороги	Организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части

Территории, прилегающие к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы	Организации, осуществляющие их эксплуатацию
Пересечения железнодорожных переездов с проезжей частью дорог	Организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды
Территории вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах	Организации, отвечающие за уборку данной территории
Территории, прилегающие к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам	Организации, эксплуатирующие данные сооружения
Прилегающих территориях, въезды и выезды с АЗС, АЗГС	Владельцы АЗС, АЗГС
Опоры ЛЭП, территория, прилегающая к опорам ЛЭП	Собственники указанных объектов

9.14.4. Уборка неиспользуемых и не осваиваемых длительное время территорий обеспечивается администрацией города путем привлечения в установленном законодательством порядке специализированной организации в пределах денежных средств, предусмотренных в бюджете городского поселения город Жердевка.

9.14.5. Граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе производить безвозмездные и безвозвратные перечисления (добровольные пожертвования) в пользу администрации города на благоустройство территории города.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Жердевские новости» и на сайте сетевого издания (ТОП68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава города

М.Б. Иваненко