

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**об итогах аукциона**

Тамбовская область, Жердевский район,  
г. Жердевка, ул. Первомайская, 136

10 июля 2018 г.  
10 час. 00 мин.

**Организатор аукциона (Продавец):** администрация города Жердевка Жердевского района Тамбовской области

**Комиссии по проведению аукциона в составе:**

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Скурлатова<br>Татьяна Теодоровна  | – заместитель главы администрации города, председатель комиссии                               |
| Чихачёва<br>Елена Викторовна      | – юрисконсульт администрации города, секретарь комиссии                                       |
| члены комиссии:                   |   |
| Гусельникова<br>Марина Дмитриевна | – ведущий специалист отдела бюджета, экономики и имущественных отношений администрации города |

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня:** подведение итогов аукциона по продаже муниципального имущества

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Лот № 1:**

объект недвижимости – здание (тех.классы), назначение: нежилое здание. Количество этажей: 1. Площадь 251,6 кв.м., Кадастровый номер 68:03:1501094:496, расположенный по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Чкалова, в/г № 1,

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 696 кв.м., кадастровый номер 68:03:1501094:503, адрес (местоположение): Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Октябрьская, в северо-восточной части кадастрового квартала 68:03:1501094.

**Лот № 2:**

объект недвижимости – здание (казарма-штаб-связь), назначение: нежилое здание. Количество этажей: 2. Площадь 1080,8 кв.м., Кадастровый номер 68:03:1501094:495, расположенный по адресу: Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Чкалова, в/г № 1,

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 895 кв.м., кадастровый номер 68:03:1501094:504, адрес (местоположение): Тамбовская область, Жердевский район, г. Жердевка, ул. Октябрьская, в северо-восточной части кадастрового квартала 68:03:1501094.

**Начальная цена продажи имущества:**

**Лот № 1:**

752 463 (семьсот пятьдесят две тысячи четыреста шестьдесят три) рубля, в том числе: рыночная стоимость здания – 643 831 (шестьсот сорок три тысячи восемьсот тридцать один) рубль рублей (включая НДС), рыночная стоимость земельного участка – 108 632

(сто восемь тысяч шестьсот тридцать два) рубля (в соответствии с пп. 6 п. 2 статьи 146 НК РФ НДС не облагается) на основании отчета об оценке объекта оценки от 27.04.2018 № 2018-03-49-Н.

**Лот № 2:**

1 541 580 (один миллион пятьсот сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей, в том числе: рыночная стоимость здания –1 402 309 (один миллион четыреста две тысячи триста девять) рублей (включая НДС), рыночная стоимость земельного участка –139 271 (сто тридцать девять тысяч двести семьдесят один) рубль (в соответствии с пп. 6 п. 2 статьи 146 НК РФ НДС не облагается) на основании отчета об оценке объекта оценки от 16.05.2018 № 2018-05-15-Ч.

**Величина повышения первоначальной цены («шаг аукциона»):**

**Лот № 1:** 37 623 (тридцать семь тысяч шестьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

**Лот № 2:** 77 079 (семьдесят семь тысяч семьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Публикация о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (извещение № 060618/0844549/01), в газете «Жердевские новости» от 06.06.2018 № 23 (11431), и размещено на странице администрации города официального сайта администрации Жердевского района в сети Интернет (<http://zherdevka.ru>).

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона от 9 июля 2018 года № 1 за время приема заявок с 08 час. 30 мин. 7 июня 2018 г. до 17 час. 30 мин. 3 июля 2018 г. в адрес администрации города Жердевка Жердевского района Тамбовской области заявки на участие в аукционе не поступили.

Аукцион по продаже муниципального имущества по лотам № 1 и № 2 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии:



Т.Т. Скурлатова

Член комиссии:



М.Д. Гусельникова

Секретарь



Е.В. Чихачёва